**ДОГОВОР НАЙМА КВАРТИРЫ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное владение и пользование за плату принадлежащую ему по праву собственности квартиру, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_ , находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, состоящую из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат (далее Квартира). Квартира предоставляется Нанимателю для проживания.

2. Срок найма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Оплата найма Квартиры производится ежемесячно в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Наймодатель обязан вносить плату на счет Наймодателя \_\_\_\_\_\_\_\_ или передавать ее лично под расписку не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца.

3. Наймодатель не может использовать Квартиру в иных целях, чем указано в п. 1 Договора, а также не может сдавать квартиру в поднаем. В Квартире имеют право проживать члены семьи Нанимателя.

4. Наниматель обязан содержать Квартиру в чистоте, оборудование в исправности, производить и производить за свой счет текущий ремонт по согласованию с Наймодателем.

5. Изменение условий Договора или его расторжение может иметь место по соглашению сторон.

6. Наймодатель может потребовать изменения или расторжения договора, если Наниматель не производит текущего ремонта при его явной необходимости, ухудшит состояние Квартиры, не вносит плату за наем в течение срока, предусмотренного Договором, использовать Квартиру не по назначению и в иных случаях, предусмотренных в законе.

7. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Неотъемлемым приложением к Договору является список мебели и вещей, находящихся в Квартире

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |